

CAPITOLATO TECNICO

VALUTAZIONE STATICA DELL'IMMOBILE

Indice

1	PREMESSA	3
1.1	DEFINIZIONI	3
2	OGGETTO E DURATA	3
2.1	DURATA	4
3	GESTIONE DEL CONTRATTO	4
3.1	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE	4
3.2	VERIFICA DI CONFORMITÀ.....	4
3.3	OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	5
4	MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO	5

1 PREMESSA

Consip nell'ambito delle proprie attività relative alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di ottemperare a quanto stabilito nel D.Lgs 81/08, in riferimento a tutti i fabbricati che ospitano "ambienti di lavoro", prescrive che sia sempre effettuata la valutazione di tutti i rischi che possono interessare gli ambienti stessi e che, nei confronti dei rischi strutturali, i fabbricati siano sicuri e stabili.

1.1 DEFINIZIONI

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Consip S.p.A.:** la Società che, in qualità di stazione appaltante e Committente, affida il servizio oggetto del presente Capitolato;
- **Capitolato tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali dovrà conformarsi il servizio;
- **Contratto:** il contratto, che verrà stipulato tra Consip e la Società, che enuncia le regole giuridiche alle quali si dovrà conformare il servizio;
- **Servizio:** il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- **Società:** l'Impresa affidataria del servizio;
- **Responsabile delle attività contrattuali:** la persona individuata dalla Società come interlocutore di Consip e responsabile di tutte le attività contrattuali.

2 OGGETTO E DURATA

L'attività oggetto del presente capitolato avrà lo scopo di esaminare lo stato generale delle strutture portanti dell'edificio di Via Isonzo, con particolare riferimento alla presenza di eventuali condizioni di degrado, dissesto, deformazione, criticità locali o elementi che possano evidenziare situazioni di rischio statico immediato per l'edificio e per il suo normale utilizzo.

Di seguito si elencano le attività propedeutiche alla redazione della relazione tecnica conclusiva/perizia statica:

- .. sopralluogo tecnico presso l'immobile;
- .. esame visivo delle strutture accessibili;
- .. raccolta e analisi della documentazione tecnica eventualmente disponibile;

- .. valutazione dello stato di conservazione degli elementi strutturali principali;
- .. individuazione di eventuali criticità manifeste;
- .. valutazione numerica preliminare del dimensionamento degli elementi strutturali principali ritenuti maggiormente critici, sulla base della documentazione disponibile, dei rilievi eseguibili e delle ipotesi tecniche assunte;
- .. redazione di relazione tecnica conclusiva / perizia statica.

La relazione tecnica dovrà essere inviata a Consip entro e non oltre 30 giorni solari dalla stipula del contratto.

2.1 DURATA

La durata del contratto è di 12 mesi dalla stipula del contratto.

3 GESTIONE DEL CONTRATTO

3.1 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

La Società dovrà comunicare il nominativo del Responsabile del servizio, il quale provvederà in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività contrattuali, nel rispetto delle specifiche e dei tempi concordati con Consip.

Sarà compito del Responsabile curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

La Società si impegna a comunicare un indirizzo e-mail, un indirizzo pec e un numero di telefono al quale rivolgersi, senza alcun limite sul numero di chiamate, per ogni comunicazione relativa al servizio.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip eventuali modifiche.

3.2 VERIFICA DI CONFORMITÀ

Tutte le prestazioni contrattuali saranno sottoposte a verifica di conformità nel rispetto di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del Codice, dagli artt. 36 e seguenti dell'Allegato II.14 del Codice e dei provvedimenti attuativi ivi richiamati.

La verifica di conformità si intende positivamente superata solo se tutte le prestazioni contrattuali siano state eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le modalità indicate nel presente Capitolato tecnico, nel contratto nonché secondo le indicazioni della Committente.

Il verbale di verifica di conformità positiva è elemento essenziale per la presentazione delle fatture da parte della Società affidataria.

In caso di esito negativo della verifica di conformità, la Società affidataria dovrà eliminare i vizi accertati entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni, salvo il diverso termine che sarà concesso dalla Committente in sede di verifica di conformità. In tale ipotesi la verifica di conformità verrà ripetuta.

Nell'ipotesi in cui anche la seconda verifica di conformità dia esito negativo, la Committente avrà facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo in ogni caso, il diritto al risarcimento di tutti i danni comunque subiti.

3.3 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra la Società e Consip sono riservati, pertanto, è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo, in particolare se questo avviene al di fuori delle sedi Consip.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.

4 MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

In relazione all'oggetto del presente Capitolato, la fattura elettronica dovrà essere prodotta secondo il tracciato allegato alle Condizioni contrattuali, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo "Verifica di conformità" e dall'articolo "Fatturazione e modalità di pagamento" delle suddette Condizioni contrattuali e come dettagliato di seguito.

La Società potrà emettere fattura, successivamente all'invio della relazione tecnica conclusiva/perizia statica oggetto del presente Capitolato tecnico.

Alla fattura dovrà essere allegato il relativo Verbale di verifica di conformità, con esito positivo, rilasciato da Consip.